



9, rue Achille Roche
03000 - MOULINS

**DIVERS AMENAGEMENTS ET MODIFICATIONS
DANS LE RDC ZONE ACF DU BATIMENT DE
L'UIOSS**

9, rue Achille Roche
03000 - MOULINS

Marché 2026 - 01

**LOT N°05
CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT
& VENTILATION**

**DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL & FORFAITAIRE
(D. P. G. F.) - ANNEXE à l'AE**

05.1 = GENERALITES =

= OBJET =

Le présent devis de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire a pour but de définir les travaux d'études et d'installations de Chauffage Rafraichissement & Ventilation, qui seront à exécuter dans l'opération projetée, comprenant le projet de divers aménagements et modifications dans le RDC de la zone ACF du bâtiment de l'IUOSS, sis 9, rue Achille Roche sur la commune de MOULINS (03000).

= CONNAISSANCE DU DOSSIER =

Les entreprises soumissionnaires sont réputées avoir pris connaissance de l'état des lieux, de l'ensemble du dossier et des travaux à exécuter pour l'achèvement complet du projet.

Le présent devis de décomposition du prix global et forfaitaire a été établi pour renseigner les entreprises sur la nature des travaux à réaliser, mais il convient de signaler que ce devis n'a pas un caractère limitatif, et que l'adjudicataire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet du présent lot. Aucune omission ne pourra être réclamée en plus-value.

Les entrepreneurs devront vérifier, sous leur entière responsabilité, les documents, plans et renseignements qui leur seront communiqués ainsi que les quantités indiquées dans la D.P.G.F. Ils devront prendre connaissance du dossier tous corps d'état et ne pourront, en aucun cas, invoquer l'ignorance de ce dossier.

L'entreprise adjudicataire est tenue de fournir une installation complète en parfait ordre de marche, conforme à toutes les règles de l'art, compris toutes sujétions de fournitures et de pose.

= ETUDES =

Le présent devis a été établi par le Bureau d'Etudes Conseil SAS B. LACLAUTRE, 61 Quai Rouget de l'Isle - 03100 - MONTLUCON (Tél. : 04-70-29-12-12) qui se tient à la disposition des entreprises pour tous renseignements techniques complémentaires.

= CARACTERISTIQUE DU MATERIEL =

Les genres et types cités ci-après sont donnés pour des caractéristiques techniques déterminées et validées par la Maîtrise d'Oeuvre. Tout autre produit de qualité et de technicité équivalentes pourra être proposé à l'agrément du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage, en y joignant toutes les justifications jugées nécessaires.

Chaque matériel mis en oeuvre devra être accompagné, d'une fiche technique référencée, faisant apparaître clairement l'ensemble des caractéristiques techniques et dimensionnelles, faute de quoi leur équivalence ne pourra être évaluée. Les installations devront obligatoirement être réalisées avec le matériel prévu dans la proposition retenue et validé par la maîtrise d'oeuvre. Tout changement de matériels en cours d'exécution des travaux doit recevoir l'accord du Maître d'œuvre et du Conducteur d'Opération.

CAF - Divers aménagements et modifications dans le RDC - à MOULINS					
N° §	DÉSIGNATION DU MATÉRIEL	U	Qté	P.U. H.T.	TOTAL
05.2.1 =	<u>CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT</u> =				
05.2.1.1 =	<u>NEUTRALISATION & DEPOSE</u> =				
	- Le présent lot devra la dépose et neutralisation des installations de Chauffage non-conformes au présent projet, suivant CCTP et comprenant en particulier :				
	- La dépose de 3 cassettes 4 voies dans le hall pour déplacement.				
	- L'évacuation à la décharge du matériel non récupéré et des gravois provenant de la présente dépose, suivant SOSED.				
	(Travaux à estimer après visite des lieux)	Ens	1		
	- Certificat de mise en décharge de l'ensemble des matériels déposés au présent lot à fournir au Maître d'Ouvrage.	Ens	1		
	- Installations provisoires selon CCTP.	Ens	1		
	- L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires, pour le balisage et la sécurisation des zones de travaux où il intervient, compris toutes sujétions.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				
05.2.1.2 =	<u>PANNEAU RAYONNANT</u> =				
	- Radiateur électrique mural de genre THERMOR, type Amadeus digital, selon CCTP :				
	- 500 W	U	3		
	Montant Total H.T.				
05.2.1.3 =	<u>UNITES INTERIEURES</u> =				
	- Déplacement des unités intérieures en fonction du nouvel aménagement des locaux, selon CCTP et plans.	Ens	3		
	- Fourniture et la mise en œuvre des supports pour les unités intérieures, y compris rails de renforts, plots anti-vibratiles et toutes sujétions .	Ens	3		
	Montant Total H.T.				

CAF - Divers aménagements et modifications dans le RDC - à MOULINS					
N° §	DÉSIGNATION DU MATÉRIEL	U	Qté	P.U. H.T.	TOTAL
05.2.1.4 =	<u>EVACUATION DES CONDENSATS</u> =				
	- Réseaux d'évacuation des condensats des différentes unités en tubes PVC 26 x 32 ou IRO collé, jusqu'aux réseaux eaux usées à proximité, y compris culottes et tous accessoires.	ml	12		
	Montant Total H.T.				
05.2.1.5 =	<u>ROBINETTERIES & ACCESSOIRES DIVERS</u> =				
	- Vanne d'arrêt à passage direct à bille ou papillon 1/4 de tour avec équipement complet (manette, joints, brides, boulons) : - Dn 20.	U	6		
	- Divers accessoires raccords, supports, etc.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				
05.2.1.6 =	<u>RESEAUX DE TUYAUTERIES</u> =				
	- Tube acier noir, selon CCTP : - Dn 20/27 - Tarif 1.	ml	25		
	- Divers accessoires tuyauteries : supports, visserie, soudures, gaz pour soudure, boulonnerie, raccords, courbes, etc..	Ens	1		
	Montant Total H.T.				
05.2.1.7 =	<u>CALORIFUGE & PROTECTION ANTICORROSION</u> =				
	- Calorifuge des tuyauteries passant dans les faux-plafonds, par tubes en mousse cellulaire fermée genre SAGI K-FLEX type EC ou KAIMANN type ST (ou équivalent), classement au feu M1, épaisseur croissante conforme à la classe 3 suivant EN 12828, compris toutes sujétions, pour : - Dn 20/27	ml	25		
	- Protection anticorrosion des tuyauteries par 2 couches de peinture antirouille passées à la brosse.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				

CAF - Divers aménagements et modifications dans le RDC - à MOULINS					
N° §	DÉSIGNATION DU MATÉRIEL	U	Qté	P.U. H.T.	TOTAL
05.2.1.8 =	<u>REGULATION & PROGRAMMATION</u> =				
	- Télécommande individuelle de genre SAUTER (ou équivalent) référence EY-RU314F001, selon CCTP.	U	1		
	- Câblage et programmation de la télécommande neuve pour le pilotage de la cassette 4 voie existante et conservée située dans le bureau 2 CARSAT.	Ens	1		
	- Câblage et reprogrammation de la télécommande individuelle dans l'open-space afin que cette dernière pilote les 3 cassettes du local selon le nouveau projet.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				
05.2.1.9 =	<u>ARMOIRE & RACCORDEMENTS ELECTRIQUES</u> =				
	- Raccordement des convecteurs sur la GTC existante sur le circuit prise de courant, compris fourniture et pose du fil pilote, accessoires et toutes sujétions.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				
05.2.1.10 =	<u>ESSAIS ET TRAVAUX DIVERS</u> =				
	- Mise en route, essais, réglages, équilibrage des corps de chauffe et réseaux compris accessoires et rapport d'équilibrage, formation du personnel, repérage des réseaux, plaques indicatrices et toutes sujétions suivant CCTP.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				

CAF - Divers aménagements et modifications dans le RDC - à MOULINS					
N° §	DÉSIGNATION DU MATÉRIEL	U	Qté	P.U. H.T.	TOTAL
	<u>RECAPITULATIF CHAUFFAGE</u>				
05.2.1.1 =	NEUTRALISATION & DEPOSE =			H.T.	
05.2.1.2 =	PANNEAU RAYONNANT =			H.T.	
05.2.1.3 =	UNITES INTERIEURES =			H.T.	
05.2.1.4 =	EVACUATION DES CONDENSATS =			H.T.	
05.2.1.5 =	ROBINETTERIES & ACCESSOIRES DIVERS =			H.T.	
05.2.1.6 =	RESEAUX DE TUYAUTERIES =			H.T.	
05.2.1.7 =	CALORIFUGE & PROTECTION ANTICORROSION =			H.T.	
05.2.1.8 =	REGULATION & PROGRAMMATION =			H.T.	
05.2.1.9 =	ARMOIRE & RACCORDEMENTS ELECTRIQUES =			H.T.	
05.2.1.10 =	ESSAIS ET TRAVAUX DIVERS =			H.T.	
	Montant Total H.T.				

CAF - Divers aménagements et modifications dans le RDC - à MOULINS					
N° §	DÉSIGNATION DU MATÉRIEL	U	Qté	P.U. H.T.	TOTAL
05.2.2 =	<u>VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE =</u>				
05.2.2.1 =	<u>NEUTRALISATION & DEPOSE =</u>				
	- Le présent lot devra la dépose et neutralisation des installations de VMC non-conformes au présent projet, suivant CCTP et comprenant en particulier : - Dépose et repose des faux-plafonds au droit des zones d'intervention pour le raccordement sur les gaines existantes dans le faux plafond du dgt 5, compris accessoires et toutes sujétions. - Evacuation du matériel non récupéré et des gravois provenant de la présente dépose. (Travaux à estimer après visite des lieux)	Ens	1		
	Montant Total H.T.				
05.2.2.2 =	<u>BOUCHES ET GRILLES =</u>				
	- Bouche d'extraction genre FRANCE AIR (ou équivalent) modèle TMPØ125, selon CCTP.	U	6		
	Montant Total H.T.				
05.2.2.3 =	<u>RESEAUX DE GAINES & ACCESSOIRES A JOINTS =</u>				
	- Conduit souple pour raccordement des bouches genre FRANCE-AIR (ou équivalent), type PHONI-FLEX ou THERMI-FLEX, classement M0/M1. - Dn 125 mm.	ml	6		
	- Conduit rigide en tôle d'acier galvanisé spiralé : - Dn 125 mm.	ml	20		
	- Dn 160 mm.	ml	10		
	- Divers accessoires de raccordement en acier galvanisé à joints pour une étanchéité de classe C : tés équerres, tés réduits, réductions, coudes, bouchons, plots supports, fixations, étanchéité des conduits, etc..	Ens	1		
	- Fourreaux résilient au passage des conduits de ventilation dans les parois et dépassant de 50 mm de chaque côté.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				

CAF - Divers aménagements et modifications dans le RDC - à MOULINS					
N° §	DÉSIGNATION DU MATÉRIEL	U	Qté	P.U. H.T.	TOTAL
05.2.2.4 =	<u>CALORIFUGE RESEAUX DE GAINES</u> =				
	- Calorifuge des réseaux de gaine de prise d'air neuf et de rejet, par laine de verre minérale genre FRANCE-AIR (ou équivalent) type Fib-air Isol ép 25 mm, classement au feu type M1, compris accessoires et toutes sujétions, selon CCTP.	m²	15		
	Montant Total H.T.				
05.2.2.5 =	<u>REGULATION</u> =				
	- L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la mise en place d'un système de ventilation modulée multizone de genre FRANCE AIR (ou équivalent), de type VAV, sous avis technique selon CCTP, avec mise en œuvre du matériel :				
	- OPTI DRIVE 125 MP trans CO2.	U	3		
	- OPTI DRIVE 125.	U	3		
	Montant Total H.T.				
05.2.2.6 =	<u>RACCORDEMENTS ELECTRIQUES & CABLAGES</u> =				
	- Les protections et commandes principales sont prévues au lot électricité générale.	Ens	PM		
	- Depuis attentes électricien, raccordements des divers appareils par câbles classés Cca-s2, d2, a2, posés apparents ou encastrés sous gaine PVC, pour la ligne suivante :				
	- Ligne pour registre motorisé	Ens	3		
	- Depuis registre maître, câblage des registres esclaves posés encastrés sous gaine PVC, pour :				
	- Ligne pour registre esclave	Ens	3		
	- Prestation complète permettant de raccorder les registres neufs sur la GTC existante, compris câblage, programmation, adaptations nécessaires, accessoires et toutes sujétions.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				
05.2.2.7 =	<u>ESSAIS ET TRAVAUX DIVERS</u> =				
	- Mise en route, essais, réglages, formation des utilisateurs, percements et repérage des réseaux suivant CCTP.	Ens	1		
	Montant Total H.T.				

CAF - Divers aménagements et modifications dans le RDC - à MOULINS					
N° §	DÉSIGNATION DU MATÉRIEL	U	Qté	P.U. H.T.	TOTAL
	<u>RECAPITULATIF VENTILATION MECANIQUE</u>				
05.2.2.1 =	NEUTRALISATION & DEPOSE =	H.T.			
05.2.2.2 =	BOUCHES ET GRILLES =	H.T.			
05.2.2.3 =	RESEAUX DE GAINES & ACCESSOIRES A JOINTS =	H.T.			
05.2.2.4 =	CALORIFUGE RESEAUX DE GAINES =	H.T.			
05.2.2.5 =	REGULATION =	H.T.			
05.2.2.6 =	RACCORDEMENTS ELECTRIQUES & CABLAGES =	H.T.			
05.2.2.7 =	ESSAIS ET TRAVAUX DIVERS =	H.T.			
	Montant Total H.T.				
	<u>RECAPITULATION</u>				
05.2.1 =	CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT =	H.T.			
05.2.2 =	VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE =	H.T.			
	Montant Total H.T.				
	Incidence TVA 20%				
	Montant Total T.T.C.				